

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~126~~ 2021/CV-TTCLAND

TP.HCM, ngày 23 tháng 08 năm 2021

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình
hình tài chính

- Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội
- Sở giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ Phần Địa Ốc Sài Gòn Thương Tín gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ Phần Địa Ốc Sài Gòn Thương Tín
- Tên viết tắt: Sacomreal;
- Số ĐKKD: 0303315400 do Sở kế hoạch và đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 29/03/2004, đăng kí thay đổi lần thứ 34 ngày 06/07/2020;
- Địa chỉ trụ sở chính: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh
- Số điện thoại: 028 38249988
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ Phần
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh Bất động sản

2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: 6 tháng (từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:



Chỉ tiêu	Kỳ trước	Kỳ báo cáo
- Vốn chủ sở hữu (triệu đồng)	4,789,595	5,022,291
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	1,35	1,11
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	19,92%	14,54%
- Lợi nhuận sau thuế (triệu đồng)	72.726	180.138
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	1,52%	3,59%
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành		

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: Doanh Nghiệp

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Handwritten signature

Nguyễn Thùy Vân



Tài liệu kèm theo bao gồm:

Báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng, đã được soát xét.